



ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

град Гулянци, улица „Васил Левски“ № 32, тел: 6561/2171, e-mail: obshtina_gulianci@mail.bg

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ

НА ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ...../П/.....

/Лъчезар Яков/

ПРОТОКОЛ

Днес 12.11.2025 г. в сградата на Община Гулянци, Заседателна зала от 14:00 ч. комисия в състав:

Председател: Николай Фердинандов – Началник отдел „Управление на общинската собственост“ при Община Гулянци

Членове:

1. адв. Велислава Величкова – Юрист при Община Гулянци;
2. Елица Дифова – спец. „Общинска собственост - земеделие“ при Община Гулянци;
3. Маринела Цанкова – гл. спец. „Общинска собственост“ при Община Гулянци – резервен член;
4. Михаил Пелев – Кмет на с. Милковица;
5. Марина Димитрова – Кмет на с. Крета;
6. Илия Атанасов – Кмет на с. Шияково;
7. инж. Любен Балуров - Лесоинженер при Община Гулянци – резервен член;
8. Миглена Денчева – Технически сътрудник към Кместство с. Сомовит;
9. Александър Миндизов – гл. спец. „Транспорт, земеделие и БУТ“ при Община Гулянци – резервен член;
10. Христо Трифонов – Публичен изпълнител при Община Гулянци – резервен член;
11. Цецо Луканов – Кмет на с. Брест;
12. Лидия Иванова – счетоводител при Община Гулянци – резервен член.

назначена със Заповед № РД-09-585/12.11.2025 г. на Кмета на Община Гулянци със задача: Да проведе публичен търг с тайно наддаване с внасяне на оферти в запечатан плик от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, в същата или в съседна община, независимо от областта, в която се намира и последващо явно наддаване при еднакви предложения за отдаване под наем на пасища от общински поземлен фонд в землищата на населените места в Община Гулянци за срок от 1 (една) календарна година 2026 г. (съгласно чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ) , чрез представяне на предложения за наемна

цена в затворени пликове по приложената оферта във връзка със Заповед №РД-09-561/27.10.2025 г. на Кмета на Община Гулянци.

В 14:00 часа търга се откри.

На основание чл.65, ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество всички членове на комисията попълниха декларации за отсъствие на обстоятелства по чл.65, ал.6 от същата наредба.

Председателят на комисията обяви търга за редовен. Отсъстващите членове на комисията бяха заменени от резервни. Комисията установи, че в указания срок в деловодството на общината са постъпили **два** непрозрачни запечатани в цялост пликове с документи от:

1. Цветомир * Андреев с вх.№5300-387/04.11.2025 г. в 11:17 ч.**

2. Цветомир * Антонов с вх.№5300-397/11.11.2025 г. в 16:31 ч.**

В залата не присъстваха участници.

Комисията положи подписите си върху пликовете, с което удостоверява, че пликовете са запечатани.

Председателят предложи да се пристъпи към отваряне документите на участниците по реда на постъпването им.

1. Комисията разпечата документите за участие на **Цветомир *** Андреев** от с. **** и провери приложените документи, както следва :

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация, за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление внесен депозит;
6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;
7. Проект на договор за наем на земеделска земя;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни
9. Квитанция за закупена тръжна документация;
10. Квитанция за внесен 10% депозит;

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

Цветомир *** Андреев е собственик на животновъден обект №**** /стар ****/, в който се отглеждат пасищни селскостопански житовни, с адрес обл. Плевен, общ. Гулянци, с. ****, ИМОТ № ****, МЕСТНОСТ „*****“.

2. Комисията разпечата документите за участие на **Цветомир *** Антонов** от гр. **** и провери приложените документи, както следва :

1. Заявление за участие в търг;
2. Декларация, за липса на задължения към Община Гулянци и Държавата.
3. Декларация за оглед на обекта и запознаване с тръжните правила;
5. Заявление внесен депозит;
6. Малко запечатано непрозрачно пликче с предложение за цена;
7. Проект на договор за наем на земеделска земя;
8. Формуляр за съгласие от субект на данни

9. Квитанция за закупена тръжна документация;

10. Квитанция за внесен 10% депозит;

и констатира, че същите са редовни и допусна участника.

Цветомир **** Антонов е собственик на животновъден обект № **** /стар ****/ в който се отглеждат пасищни селскостопански житовни, с адрес обл. Плевен, общ. Плевен, с. ****, местност "*****", ПИ с идентификатор № *****.

Комисията продължи своята работа и пристъпи към отваряне на ценовите предложения.

1. Цветомир ** Андреев с с вх.№5300-387/04.11.2025 г. в 11:17 ч.** като всички членове на комисията положиха подписи на листовите с цената.

За отдаване под наем на следните имоти с начална цена 7.00 лева на декар.

Участника кандидатства за следния имот:

Землище	Кадастрален №	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)	Предлагана годишна наемна цена (лева/дка)
с. Гиген	14876.65.246	Върбака	Пасище	IV	42.969	12.00 лв.

2. Цветомир ** Антонов с вх.№5300-397/11.11.2025 г. в 16:31 ч..** като всички членове на комисията положиха подписи на листовите с цената.

За отдаване под наем на следните имоти с начална цена 7.00 лева на декар.

Участника кандидатства за следните имоти:

Землище	Кадастрален №	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)	Предлагана годишна наемна цена (лева/дка)
с. Брест	06402.1.700	Петкова могила	Пасище	IV	19.131	8.05 лв.
с. Брест	06402.2.342	Бездремна	Пасище	V	19.291	8.05 лв.
с. Брест	06402.2.527	Пелов брест	Пасище	V	44.161	8.05 лв.
с. Брест	06402.2.554	Кретски път	Пасище	VI	4.148	8.05 лв.
с. Брест	06402.2.619	Пелов брест	Пасище	V	30.005	8.05 лв.
с. Брест	06402.106.737	Пелов Брест	Пасище	VI	55.663	8.05 лв.
с. Гиген	14876.65.246	Върбака	Пасище	IV	42.969	8.05 лв.
гр. Гулянци	18099.190.355	Край село	Пасище	VIII	39.552	8.05 лв.
гр. Гулянци	18099.190.365	Край село	Пасище	III	19.430	8.05 лв.
гр. Гулянци	18099.190.360	Край село	Пасище	III	33.446	8.05 лв.
гр. Гулянци	18099.190.362	Край село	Пасище	VIII	101.873	8.05 лв.
с. Загражден	30199.17.97	Неизвестна	Пасище	X	11.990	8.05 лв.
с. Загражден	30199.17.100	Улука	Пасище	V	22.148	8.05 лв.
с. Искър	14888.2.32	Пологарата	Пасище	VI	30.243	8.05 лв.

с. Искър	14888.2.31	Пологарата	Пасище	VI	123.452	8.05 лв.
с. Искър	14888.2.50	Край дигата	Пасище	V	11.706	8.05 лв.
с. Искър	14888.2.48	Край дигата	Пасище	V	15.471	8.05 лв.
с. Искър	14888.2.47	Край дигата	Пасище	V	11.658	8.05 лв.
с. Крета	39712.30.5	На лъката	Пасище	III	47.312	8.05 лв.
с. Крета	39712.30.6	На лъката	Пасище	III	29.920	8.05 лв.
с. Крета	39712.40.1	Лавицата	Пасище	VI	18.115	8.05 лв.
с. Крета	39712.39.8	Мандрище	Пасище	IV	31.659	8.05 лв.
с. Крета	39712.40.10	Лавицата	Пасище	VI	12.383	8.05 лв.
с. Ленково	43284.79.144	Гладно бърдо	Пасище	V	139.410	8.05 лв.
с. Ленково	43284.93.149	Никополски път	Пасище	V	22.696	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.194	Неизвестна	Пасище	IV	22.862	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.221	Неизвестна	Пасище	IV	33.665	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.223	Неизвестна	Пасище	IV	15.738	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.228	Полугаря	Пасище	IV	38.749	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.230	Полугаря	Пасище	IV	69.555	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.232	Полугаря	Пасище	IV	15.104	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.237	Полугаря	Пасище	IV	62.791	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.242	Полугаря	Пасище	IV	54.791	8.05 лв.
с. Ленково	43284.43.255	Воловарски връх	Пасище	IV	90.687	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.253	Воловарски връх	Пасище	IV	61.858	8.05 лв.
с. Милковица	48204.243.398	Неизвестна	Пасище	VI	25.121	8.05 лв.
с. Милковица	48204.315.526	Неизвестна	Пасище	VI	52.845	8.05 лв.
с. Шияково	83394.61.62	Валя мандре	Пасище	VII	78.486	8.05 лв.
с. Шияково	83394.37.157	Валя орашу	Пасище	VII	14.352	8.05 лв.
с. Шияково	83394.38.159	Воловарски баир	Пасище	VII	181.074	8.05 лв.

Съгласно чл. 71, ал. 3 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на ОбС гр. Гулянци за спечелил търга се обявява:

Класиран на първо място Цветомир ** Андреев от с. ***, Община Гулянци, Област Плевен, ул. "****" №**** с ЕГН ***** за следния имот:**

Землище	Кадастрален №	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)	Предлагана годишна наемна цена (лева/дка)
с. Гиген	14876.65.246	Върбака	Пасище	IV	42.969	12.00 лв.

Класиран на първо място Цветомир ** Антонов от гр. ****, бул. „****“ №31 с ЕГН ***** за следните имоти:**

Землище	Кадастрален №	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)	Предлагана годишна наемна цена (лева/дка)
с. Брест	06402.1.700	Петкова могила	Пасище	IV	19.131	8.05 лв.
с. Брест	06402.2.342	Бездремна	Пасище	V	19.291	8.05 лв.
с. Брест	06402.2.527	Пелов брест	Пасище	V	44.161	8.05 лв.
с. Брест	06402.2.554	Кретски път	Пасище	VI	4.148	8.05 лв.
с. Брест	06402.2.619	Пелов брест	Пасище	V	30.005	8.05 лв.
с. Брест	06402.106.737	Пелов Брест	Пасище	VI	55.663	8.05 лв.
гр. Гулянци	18099.190.355	Край село	Пасище	VIII	39.552	8.05 лв.
гр. Гулянци	18099.190.365	Край село	Пасище	III	19.430	8.05 лв.
гр. Гулянци	18099.190.360	Край село	Пасище	III	33.446	8.05 лв.
гр. Гулянци	18099.190.362	Край село	Пасище	VIII	101.873	8.05 лв.
с. Загражден	30199.17.97	Неизвестна	Пасище	X	11.990	8.05 лв.
с. Загражден	30199.17.100	Улука	Пасище	V	22.148	8.05 лв.
с. Искър	14888.2.32	Пологарата	Пасище	VI	30.243	8.05 лв.
с. Искър	14888.2.31	Пологарата	Пасище	VI	123.452	8.05 лв.
с. Искър	14888.2.50	Край дигата	Пасище	V	11.706	8.05 лв.
с. Искър	14888.2.48	Край дигата	Пасище	V	15.471	8.05 лв.
с. Искър	14888.2.47	Край дигата	Пасище	V	11.658	8.05 лв.
с. Крета	39712.30.5	На лъката	Пасище	III	47.312	8.05 лв.
с. Крета	39712.30.6	На лъката	Пасище	III	29.920	8.05 лв.
с. Крета	39712.40.1	Лавицата	Пасище	VI	18.115	8.05 лв.
с. Крета	39712.39.8	Мандрище	Пасище	IV	31.659	8.05 лв.
с. Крета	39712.40.10	Лавицата	Пасище	VI	12.383	8.05 лв.
с. Ленково	43284.79.144	Гладно бърдо	Пасище	V	139.410	8.05 лв.
с. Ленково	43284.93.149	Никополски път	Пасище	V	22.696	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.194	Неизвестна	Пасище	IV	22.862	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.221	Неизвестна	Пасище	IV	33.665	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.223	Неизвестна	Пасище	IV	15.738	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.228	Полугаря	Пасище	IV	38.749	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.230	Полугаря	Пасище	IV	69.555	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.232	Полугаря	Пасище	IV	15.104	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.237	Полугаря	Пасище	IV	62.791	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.242	Полугаря	Пасище	IV	54.791	8.05 лв.
с. Ленково	43284.43.255	Воловарски връх	Пасище	IV	90.687	8.05 лв.
с. Ленково	43284.460.253	Воловарски връх	Пасище	IV	61.858	8.05 лв.
с. Милковица	48204.243.398	Неизвестна	Пасище	VI	25.121	8.05 лв.
с. Милковица	48204.315.526	Неизвестна	Пасище	VI	52.845	8.05 лв.
с. Шияково	83394.61.62	Валя мандре	Пасище	VII	78.486	8.05 лв.

с. Шияково	83394.37.157	Валя орашу	Пасище	VII	14.352	8.05 лв.
с. Шияково	83394.38.159	Воловарски баир	Пасище	VII	181.074	8.05 лв.

Класиран на второ място Цветомир ** Антонов от гр. ****, бул. „****“ №**** с ЕГН *****за следния имот:**

Землище	Кадастрален №	Местност	Начин на тр.ползване	Кат.	Площ (дка.)	Предлагана годишна наемна цена (лева/дка)
с. Гиген	14876.65.246	Върбака	Пасище	IV	42.969	8.05 лв.

Комисията приключи своята работа като предлага на Кмета на Община Гулянци да издаде заповед на основание чл.77, ал.1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет гр. Гулянци .
Комисията закри заседанието в 14:20 часа.
Настоящият протокол се състави в един екземпляр и се предаде на 12.11.2025 г. на Кмета на Община Гулянци за утвърждение.

КОМИСИЯ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:/П/...../Николай Фердинандов/

ЧЛЕНОВЕ: 1...../П/...../адв. Велислава Величкова/

2. /П/...../ Елица Дифова /

3. /П/...../ Маринела Цанкова /

4...../П/...../ Михаил Пелев/

5...../П/...../ Марина Димитрова/

6...../П/...../ Илия Атанасов /

7...../П/...../ инж. Любен Балуров /

8...../П/...../ Миглена Денчева /

9...../П/...../ Александър Миндизов /

10...../П/...../ Христо Трифонов /

11...../П/...../ Цецо Луканов /

12...../П/...../ Лидия Иванова /